

**Compravendite immobiliari**

**Indipendente - cod.E1028 - Periferia prezzo 790.000,00 euro**

Podere immerso nel verde tra Portoferraio e Capoliveri in una posizione strategica in quanto la strada principale è a circa 150 metri dalla struttura. La proprietà si compone di più corpi di fabbrica distinti in quanto precedentemente qui venivano prodotti olio e vino dagli olivi (ancora presenti circa 90) e dal vitigno (non più esistente) che sono ed erano all'interno dei 30.000 metri di terreno pianeggiante che circonda l'abitazione.

L'abitazione principale si trova al piano primo ed è composta da ingresso, ampio soggiorno, tre camere, cucina, due bagni e terrazza esposta a sud/est per un totale di circa 120 mq. Al piano terreno invece troviamo garage, locale caldaia e ampie cantine che erano appunto utilizzare per la lavorazione dei prodotti derivanti dai terreni.

Accanto alla struttura principale troviamo altri due appartamentoini già accatastati e vari volumi al momento non utilizzati.

Completa la proprietà un tipico fienile su due livelli.

**caratteristiche**

Riferimento	E1028
Tipologia	Indipendente
Superficie(mq)	120
Giardino	si
Terrazzo/Balcone	si
N.Camere	3
N.Bagni	2
Distanza mare	2 km
Classe energetica	G



**fotogallery**

